

FIERA CAPITAL  
**SOLUTIONS DIVERSIFIÉES**  
**DE MARCHÉS PRIVÉS**



Ce document est une communication marketing



FIERA CAPITAL  
**SOLUTIONS DIVERSIFIÉES**  
**DE MARCHÉS PRIVÉS**



À propos de  
Fiera Capital

\$CA  
**18,9 milliards<sup>1</sup>**

ACTIFS SOUS GESTION

**Marchés privés<sup>2</sup>**

\$CA  
**165,2 milliards**

ACTIFS SOUS GESTION

**À l'échelle mondiale<sup>2</sup>**

Société canadienne indépendante de gestion  
de placement **cotée en bourse**

**840 employés**, dont plus de **220 professionnels**  
de l'investissement

Compétences et expériences approfondies en  
investissement sur les marchés **publics** et **privés**

**Siège social situé à Montréal** et bureaux au  
Canada, aux États-Unis, en Europe et en Asie



1. Les ASG comprennent des capitaux engagés non déployés de 1 milliard de dollars canadiens. 2. En date du 31 mars 2024.

## Solutions de marchés privés de Fiera Capital : notre proposition de valeur



**Leadership** reconnu en matière de placements sur les marchés privés



**Historique établi** de valeur ajoutée par la répartition de l'actif



Expertise locale et réseaux pour dénicher les **opportunités**



Processus de calibre institutionnel qui ont **fait leurs preuves**



Accès à des solutions **diversifiées** clé en main de crédit privé et d'actifs réels



Accès à un niveau de **liquidité** favorable sur la base du meilleur effort

# Solutions de marchés privés de Fiera Capital

Notre objectif consiste à élaborer des solutions optimisées et diversifiées parmi les titres de crédit et d'actifs réels mondiaux. Nous avons recours aux compétences des équipes de placement ainsi qu'aux stratégies offertes sur la plateforme des marchés privés de Fiera Capital.



**Marc-André Desjardins**  
 Chef des placements  
 et Chef des Solutions  
 de Marchés privés,  
 Fiera Marchés privés



**Candice Bangsund**  
 Vice-présidente et  
 gestionnaire de portefeuille,  
 Répartition globale de l'actif et  
 Solutions de Marchés privés



**Jean-Guy Desjardins**  
 Président du Conseil  
 et chef mondial  
 de la direction

## Actifs réels Immobilier mondial



Wenzel Hoberg



Pierre Pelletier



William Secnik



Michael O'Sullivan



Kathy Black



Charles Allen



Chris Button



Anne-Marie Keane



Sam Fleming

## Infrastructure mondiale



Alina Osorio



Jamie Crotin



Brian Moncik



Jason Cogley



Brooks Kaufman

## Capital naturel mondial



Antoine Bisson McLernon



Matthew Corbett



Jeff Zweig



Sarah Gal



Bob Saul

## Crédit privé

### Dette immobilière mondiale



Amit Gupta



Joshua Bartlow



David Renshaw



Richard Howe



Daniel Jacobson



Martin Saulnier

### Dette corporative mondiale



Antoine Bisson McLernon



Mathieu Desforges



Maxime Dorais



Theresa Shutt



Russell French

### Dette d'infrastructure mondiale



Paul J. Colatrella



Katherine McElroy



Andrew J. Shannon

### Placement privé mondial



Antoine Bisson McLernon



Bradley Mashinter







Maxime Pelletier

Ces individus sont employés par Corporation Fiera Capital ou ses filiales. En date du 31 mars 2024.

## Les avantages des marchés privés

Nous croyons que les investisseurs à la recherche de rendement et de stabilité se tourneront naturellement vers les stratégies de crédit privé et d'actifs réels qui présentent des avantages uniques dans un environnement macroéconomique volatil.

	 Capital naturel	 Infrastructure	 Immobilier	 Crédit privé
Source de revenus fiable	✓	✓	✓	✓
Avantages potentiels de la diversification	✓	✓	✓	✓
Protection contre l'inflation	✓	✓	✓	✓
Sensibilité moindre à la volatilité des marchés financiers	✓	✓	✓	✓



# Nos stratégies

# Stratégie Fiera Financement diversifié

## Description de la stratégie

Solution de crédit optimisée et diversifiée à l'échelle mondiale qui a recours aux diverses capacités d'investissement sur la plateforme des marchés privés de Fiera Capital. Elle vise à fournir des rendements stables, essentiellement par le biais des revenus générés par un portefeuille diversifié de prêteurs privés spécialisés.<sup>1</sup>

## Avantages potentiels de l'investissement

- Solution clé en main de crédit privé diversifiée à l'échelle mondiale
- Accès aux décisions de gestion et de répartition de l'actif fondées sur les perspectives macroéconomiques à long terme
- Expérience en financement immobilier, d'entreprises et d'infrastructure
- Contrôle diligent et suivi rigoureux des stratégies sous-jacentes

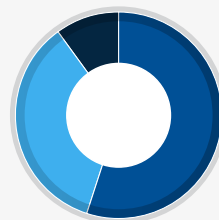
Source : Fiera Capital. Rien ne garantit que les objectifs soient atteints ou que la stratégie, ou quelque investissement qu'elle effectue, sera rentable. Le rendement annuel net ciblé est une mesure hypothétique, déduction faite des frais de gestion et des charges d'exploitation, mais avant impôt. Plusieurs facteurs pourraient avoir une incidence négative sur le rendement ciblé du portefeuille. Le rendement ciblé tient compte de l'augmentation de la valeur du capital et d'un rendement courant annuel de 6 à 8 % sur le revenu courant. Rien ne garantit que la stratégie soit en mesure de dégager le rendement ciblé. Pour plus d'informations, consultez les renseignements importants à la fin de ce document. 1. Par l'entremise de sociétés affiliées à Corporation Fiera Capital. 2. Comprend les investissements en dette d'infrastructure.

## Objectif de placement

Rendement net ciblé : 6,5 % + par année

Revenu courant ciblé : 6 à 8 % par année

0 à 30 %  
Autre<sup>2</sup>

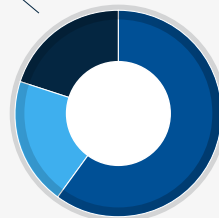


30 à 60 %  
Prêt  
immobilier

20 à 50 %  
Prêt  
corporatif

Répartition par  
catégories d'actif

10 à 30 %  
Pays développés  
d'Asie



50 à 70 %  
Amérique  
du Nord

Répartition par  
régions

10 à 30 %  
Europe



# Stratégie Fiera Financement diversifié

STRATÉGIES SOUS-JACENTES	GRANDES LIGNES
<b>Fiera Dette immobilière</b> Canada	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Financement à court terme aux développeurs immobiliers et aux propriétaires</li> <li>› <b>Durées des prêts</b> : De 1 à 2 ans; <b>Type de prêt</b> : Garantie de premier rang</li> <li>› <b>Secteur</b> : Prêts immobiliers</li> </ul>
<b>Fiera Dette immobilière</b> Europe	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Financement à moyen terme aux développeurs immobiliers et aux propriétaires</li> <li>› <b>Durées des prêts</b> : De 2 à 5 ans; <b>Type de prêt</b> : Garantie de premier rang</li> <li>› <b>Secteur</b> : Prêts immobiliers</li> </ul>
<b>Fiera Dette immobilière</b> Australie et Nouvelle-Zélande	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Financement à court terme aux développeurs immobiliers et aux propriétaires</li> <li>› <b>Durées des prêts</b> : De 1 à 3 ans; <b>Type de prêt</b> : Garantie de premier rang</li> <li>› <b>Secteur</b> : Prêts immobiliers</li> </ul>
<b>Fiera Dette immobilière</b> États-Unis	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Financement à moyen terme aux développeurs immobiliers et aux propriétaires</li> <li>› <b>Durées des prêts</b> : De 2 à 5 ans; <b>Type de prêt</b> : Garantie de premier rang</li> <li>› <b>Secteur</b> : Prêts immobiliers</li> </ul>
<b>Fiera Crédit privé opportunité</b> États-Unis et Europe	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Financement pour des entreprises intermédiaires</li> <li>› <b>Durées des prêts</b> : De 2 à 5 ans; <b>Type de prêt</b> : Garantie de premier rang, mezzanine</li> <li>› <b>Secteur</b> : Prêts corporatifs</li> </ul>
<b>Fiera Dette privée corporative</b> Canada	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Financement d'entreprises à court, moyen et long terme</li> <li>› <b>Durées des prêts</b> : De 1 à 7 ans; <b>Type de prêt</b> : Garantie de premier rang</li> <li>› <b>Secteur</b> : Prêts corporatifs</li> </ul>
<b>Fiera Dette privée d'infrastructure</b> Amérique du Nord	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Prêts directs spécialisés axés sur les infrastructures de marché intermédiaire à rendement élevé et à garanties de premier rang</li> <li>› <b>Durées des prêts</b> : 3 à 10 ans; <b>Type de prêt</b> : Garantie de premier rang, sociétés de portefeuille, mezzanine</li> <li>› <b>Secteur</b> : Prêts en matière d'infrastructure</li> </ul>

Les stratégies ci-dessus sont gérées et offertes par diverses sociétés affiliées de Corporation Fiera Capital.

Le rendement passé n'est pas une garantie ou un indicateur fiable du rendement à venir. Il y a un risque de perte inhérent à tout placement.

# Stratégie Fiera Actifs réels diversifiés

## Description de la stratégie

L'objectif d'investissement de la stratégie est de générer des rendements et des revenus stables par le biais d'un portefeuille diversifié et optimisé d'actifs réels mondiaux. La stratégie investit principalement en tirant profit des diverses équipes, des antécédents et des stratégies qui existent dans le cadre de la plateforme d'investissement de Fiera Capital Marchés privés, y compris le capital naturel, l'infrastructure et l'immobilier.<sup>1</sup>

## Avantages potentiels de l'investissement

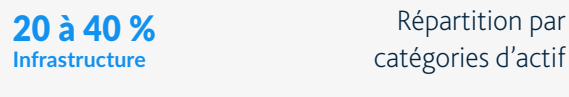
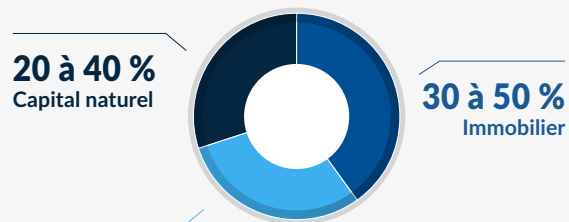
- > Solution clé en main d'actifs réels diversifiée à l'échelle mondiale
- > Accès aux décisions de gestion et de répartition de l'actif fondées sur les perspectives macroéconomiques à long terme
- > Expérience dans les secteurs du capital naturel, de l'infrastructure et de l'immobilier
- > Contrôle diligent et suivi rigoureux des stratégies sous-jacentes

Source : Fiera Capital. Rien ne garantit que les objectifs soient atteints ou que la stratégie, ou quelconque investissement qu'elle effectue, sera rentable. Le rendement annuel net ciblé est une mesure hypothétique, déduction faite des frais de gestion et des charges d'exploitation, mais avant impôt. Plusieurs facteurs pourraient avoir une incidence négative sur le rendement ciblé du portefeuille. Le rendement ciblé tient compte de l'augmentation de la valeur du capital et d'un rendement courant annuel de 3 à 5 % sur le revenu courant. Rien ne garantit que la stratégie soit en mesure de dégager le rendement ciblé. Pour plus d'informations, consultez les renseignements importants à la fin de ce document. 1. Par l'entremise de sociétés affiliées à Corporation Fiera Capital.

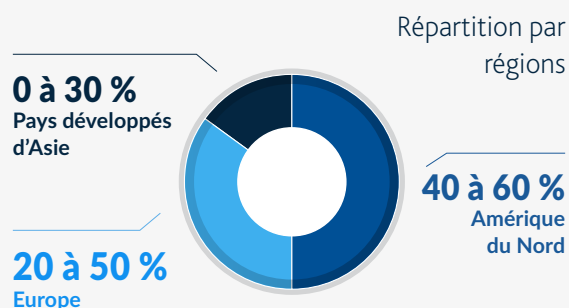
## Objectif de placement

Rendement net ciblé : 7 à 9 % par année

Revenu courant ciblé : 3 à 5 % par année



Répartition par catégories d'actif



Répartition par régions

# Stratégie Fiera Actifs réels diversifiés

STRATÉGIES SOUS-JACENTES	GRANDES LIGNES
<b>Fiera Agriculture mondiale</b> Mondial	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Description</b> : Un portefeuille diversifié à l'échelle mondiale constitué d'actifs, principalement des terres agricoles</li> <li>➢ <b>Objectif</b> : Rendements stables et attrayants grâce à la plus-value en capital et à la génération de revenu</li> <li>➢ <b>Secteur</b> : Cultures permanentes, culture en rangs, protéines animales, produits ruraux apparentés</li> </ul>
<b>Fiera Terres forestières mondiales</b> Mondial	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Description</b> : Portefeuille diversifié de terrains forestiers exploitables détenus</li> <li>➢ <b>Objectif</b> : Génération de revenus et valeur ajoutée par la gestion durable des actifs de terres forestières</li> <li>➢ <b>Secteur</b> : Une combinaison d'espèces et d'échéances dans le domaine des terres forestières</li> </ul>
<b>Fiera Infrastructure mondiale</b> Mondial	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Description</b> : Investissements directs dans la transition énergétique, les projets d'infrastructure sociale et le transport</li> <li>➢ <b>Objectif</b> : Rendements stables et attrayants, principalement grâce à la génération de revenu</li> <li>➢ <b>Secteur</b> : Télécommunications, énergie produite à partir de déchets, transports, eau, énergie solaire, énergie éolienne, partenariats public-privé, énergie hydroélectrique</li> </ul>
<b>Fiera Immobilier</b> Canada	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Description</b> : Portefeuille diversifié d'actifs immobiliers de base dans les principaux marchés canadiens</li> <li>➢ <b>Objectif</b> : Revenu croissant et rendements totaux stables</li> <li>➢ <b>Secteur</b> : Immeubles industriels, de bureaux, de commerce de détail et locatifs multirésidentiels</li> </ul>
<b>Fiera Immobilier industriel</b> Canada	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Description</b> : Portefeuille diversifié d'actifs immobiliers industriels dans les principaux marchés canadiens</li> <li>➢ <b>Objectif</b> : Revenu croissant et rendements totaux stables</li> <li>➢ <b>Secteur</b> : Immeubles industriels</li> </ul>
<b>Fiera Immobilier revenu à long terme</b> Royaume-Uni	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Description</b> : Portefeuille diversifié d'actifs immobiliers de base dans les principaux marchés du Royaume-Uni</li> <li>➢ <b>Objectif</b> : Préservation du patrimoine; revenu durable et solide</li> <li>➢ <b>Secteur</b> : Immeubles industriels, entrepôts de vente au détail, installations alimentaires, immeubles de bureaux</li> </ul>
<b>Fiera Immobilier opportunités</b> Royaume-Uni et Canada	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Description</b> : Acquisition de terrains, obtention du permis de construire, d'aménagement, de location et de vente</li> <li>➢ <b>Objectif</b> : Création de richesse; rendements exceptionnels grâce à la valeur ajoutée</li> <li>➢ <b>Secteur</b> : Immeubles en copropriété, appartements locatifs, développement industriel/logistique</li> </ul>

Les stratégies ci-dessus sont gérées et offertes par diverses sociétés affiliées de Corporation Fiera Capital.

Le rendement passé n'est pas une garantie ou un indicateur fiable du rendement à venir. Il y a un risque de perte inhérent à tout placement.

# Stratégie Fiera Immobilier diversifié

## Description de la stratégie

Solution d'actifs immobiliers optimisée et diversifiée à l'échelle mondiale qui a recours aux diverses capacités d'investissement sur la plateforme des marchés privés de Fiera Capital. Elle vise à générer des rendements ajustés au risque stables au moyen d'un portefeuille composé de stratégies mondiales en immobilier, axées essentiellement sur des actifs générant des revenus et, dans une moindre mesure, des actifs immobiliers dotés d'une composante d'appréciation du capital, tels que des projets à valeur ajoutée et de développement.<sup>1</sup>

## Avantages potentiels de l'investissement

- > Solution multi-stratégies clé en main d'actifs immobiliers
- > Accès aux décisions de gestion et de répartition de l'actif fondées sur les perspectives macroéconomiques à long terme
- > Expérience en stratégies immobilières
- > Contrôle diligent et suivi rigoureux des stratégies sous-jacentes

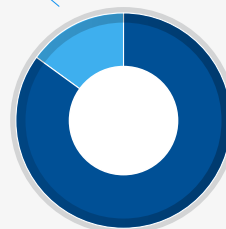
Source : Fiera Capital. Rien ne garantit que les objectifs soient atteints ou que la stratégie, ou quelconque investissement qu'elle effectue, sera rentable. Le rendement annuel net ciblé est une mesure hypothétique, déduction faite des frais de gestion et des charges d'exploitation, mais avant impôt. Plusieurs facteurs pourraient avoir une incidence négative sur le rendement ciblé du portefeuille. Le rendement ciblé tient compte de l'augmentation de la valeur du capital et d'un rendement courant annuel de 3 à 5 % sur le revenu courant. Rien ne garantit que la stratégie soit en mesure de dégager le rendement ciblé. Pour plus d'informations, consultez les renseignements importants à la fin de ce document. 1. Par l'entremise de sociétés affiliées à Corporation Fiera Capital.

## Objectif de placement

Rendement net ciblé : 7 à 9 % par année

Revenu courant ciblé : 3 à 5 % par année

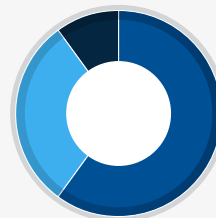
0 à 30 %  
Opportuniste



70 à 100 %  
Core

Répartition par  
catégories d'actif

0 à 20 %  
Pays développés  
d'Asie



Répartition par  
régions

50 à 70 %  
Amérique  
du Nord

# Stratégie Fiera Immobilier diversifié

STRATÉGIES SOUS-JACENTES	GRANDES LIGNES
<b>Fiera Immobilier CORE</b> Canada	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Portefeuille diversifié d'actifs immobiliers de base dans les principaux marchés canadiens</li> <li>› <b>Objectif</b> : Revenu croissant et rendements totaux stables</li> <li>› <b>Secteur</b> : Immeubles industriels, de bureaux, de commerce de détail et locatifs multirésidentiels</li> </ul>
<b>Fiera Immobilier industriel</b> Canada	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Portefeuille diversifié d'actifs immobiliers industriels dans les principaux marchés canadiens</li> <li>› <b>Objectif</b> : Revenu croissant et rendements totaux stables</li> <li>› <b>Secteur</b> : Immeubles industriels</li> </ul>
<b>Fiera Immobilier revenu à long terme</b> Royaume-Uni	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Portefeuille diversifié d'actifs immobiliers de base dans les principaux marchés du Royaume-Uni</li> <li>› <b>Objectif</b> : Préservation du capital; revenu durable et solide</li> <li>› <b>Secteur</b> : Immeubles industriels, entrepôts de vente au détail, installations alimentaires, immeubles de bureaux</li> </ul>
<b>Fiera Immobilier opportunités</b> Royaume-Uni et Canada	<ul style="list-style-type: none"> <li>› <b>Description</b> : Acquisition de terrains, obtention du permis de construire, d'aménagement, de location et de vente</li> <li>› <b>Objectif</b> : Création de valeur; rendements exceptionnels grâce à la valeur ajoutée</li> <li>› <b>Secteur</b> : Immeubles en copropriété, appartements locatifs, développement industriel/logistique</li> </ul>

Les stratégies ci-dessus sont gérées et offertes par diverses sociétés affiliées de Corporation Fiera Capital.  
Le rendement passé n'est pas une garantie ou un indicateur fiable du rendement à venir. Il y a un risque de perte inhérent à tout placement.

# Considérations ESG et objectifs

Chez Fiera Capital, nous veillons à ce que les considérations environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) soient pleinement intégrées dans nos processus, que ce soit la recherche, le contrôle diligent, les décisions et la gestion du portefeuille post-investissement.

- Nous sommes devenus signataire des Principes pour l'investissement responsable (PIR) des Nations Unies, de l'initiative Net Zero Asset Managers (NZAM) et du Groupe de travail sur l'information financière relative aux changements climatiques (GIFCC)
- Nous avons reçu la cote « Green Star » du Global Real Estate Sustainability Benchmark (« GRESB ») pour toutes les stratégies immobilières et d'infrastructure<sup>1</sup>
- Notre stratégie d'agriculture vise à créer un portefeuille diversifié à l'échelle mondiale constitué d'actifs agricoles de haute qualité, principalement des terres agricoles, par le biais de partenariats avec des agriculteurs.

Notes des PIR des Nations Unies : A+ correspond à la meilleure note. Les notes sont basées sur un pointage exclusif de 16 indicateurs dans les catégories suivantes : « Aperçu », « Financement de fonds d'infrastructure », « Préréélection des placements », « Sélection, désignation et suivi des exploitants tiers », « Post-investissement (suivi et propriété active) », et « Communication ». Le pointage de chaque catégorie est additionné afin d'obtenir un pointage final pour l'entité visée. La note n'est pas garante des rendements futurs. 1. Les cotes du GRESB : Fiera Capital paie des frais au GRESB pour cette évaluation. 1820 entités immobilières et 166 entités d'infrastructure ont participé aux évaluations 2022 du GRESB de l'année dernière.

## Alignement avec les objectifs de développement durable des Nations Unies

Les objectifs de développement durable sont un outil important pour mesurer nos caractéristiques de durabilité ESG. Les engagements de nos stratégies sont étroitement liés à ces objectifs, en mettant l'accent sur :



## Certifications et signatures de Fiera Capital

The Net Zero Asset Managers initiative

BBP | BETTER BUILDINGS PARTNERSHIP



PR | Principles for Responsible Investment

TCFD | Task Force on Climate-Related Financial Disclosures

## Avertissement important

Corporation Fiera Capital (« **Fiera Capital** ») est une société de gestion de placement mondiale indépendante qui offre des solutions multi-actifs personnalisées tirant parti d'un vaste éventail de catégories d'actifs marchés publics et privés à des clients institutionnels, des intermédiaires financier et de gestion privée en Amérique du Nord, en Europe et dans les principaux marchés en Asie. Fiera Capital est inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « FSZ ». Fiera Capital n'offre pas de conseils en placement à des clients américains ni n'offre de services de conseils en placement aux États-Unis. Aux États-Unis, les services de gestion d'actifs sont fournis par les membres de groupe Fiera Capital, lesquelles sont inscrites à titre de conseillers en placement (investment advisers) auprès de la Securities and Exchange Commission (la « **SEC** ») des États-Unis ou dispensées d'inscription. L'inscription auprès de la SEC n'implique pas de niveau de compétence ou de formation précis. Chaque entité membre du même groupe que Fiera Capital (chacune étant désignée ci-après comme un « **membre de son groupe** ») ne fournit des services de conseil en placement ou de gestion d'investissements ou n'offre des fonds de placement que dans les territoires où le membre de son groupe est autorisé à fournir des services en vertu d'une dispense d'inscription ou dans les territoires où le produit est enregistré.

Le présent document est strictement confidentiel et il ne doit être utilisé qu'à des fins de discussion seulement. Son contenu ne doit pas être divulgué ni distribué, directement ou indirectement, à une partie autre que la personne à laquelle il a été remis et à ses conseillers professionnels.

Les informations présentées dans ce document, en totalité ou en partie, ne constituent pas des conseils en matière de placement, de fiscalité, juridiques ou autres, ni ne tiennent compte des objectifs de placement ou de la situation financière de quelque investisseur que ce soit.

Fiera Capital et les membres de son groupe ont des motifs raisonnables de croire que le présent document contient des informations exactes à la date de sa publication; toutefois, aucune déclaration n'est faite quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité de ces informations et il ne faudrait donc pas s'y fier. Fiera Capital et les membres de son groupe déclinent toute responsabilité à propos de l'utilisation du présent document.

Fiera Capital et les membres de son groupe ne recommandent aucunement d'acheter ou de vendre des titres ou des placements mentionnés dans du matériel de marketing. Les services de courtage ou de conseils ne sont offerts qu'aux investisseurs qualifiés conformément aux lois sur les valeurs mobilières applicables dans chaque territoire.

**Le rendement passé d'un fonds, d'une stratégie ou d'un placement ne constitue pas une indication ou une garantie des résultats futurs. Les informations en matière de rendement supposent le réinvestissement de la totalité du revenu de placement et des distributions et elles ne tiennent pas compte des frais ni de l'impôt sur le revenu payés par l'investisseur. Tous les placements comportent un risque de perte. Les rendements cibles sont prospectifs, ne représentent pas le rendement réel, il n'y a aucune garantie que ce rendement sera atteint et les résultats réels peuvent varier considérablement.**

Le présent document peut contenir des « déclarations prospectives » qui reflètent les prévisions actuelles de Fiera Capital et/ou des membres de son groupe. Ces déclarations reflètent les opinions, les attentes et les hypothèses actuelles en ce qui concerne les événements futurs et sont fondées sur les informations présentement disponibles. Bien qu'elles soient fondées sur ce que Fiera Capital et les membres de son groupe estiment être des hypothèses raisonnables, rien ne garantit que les résultats, le rendement ou les réalisations réels seront conformes à ces déclarations

prospectives. Fiera Capital et les membres de son groupe ne sont pas tenus de mettre à jour ni de modifier les déclarations prospectives du fait de nouvelles informations, d'événements nouveaux ou pour tout autre motif.

Les données en matière de stratégie, comme les ratios et les autres indicateurs, pouvant figurer dans ce document, sont fournies à titre de référence seulement et elles peuvent être utilisées par les investisseurs éventuels pour évaluer et comparer la stratégie. D'autres indicateurs sont disponibles et ils devraient également être pris en compte avant d'investir, car ceux qui sont mentionnés dans ce document sont choisis par le gestionnaire de manière subjective. Une pondération différente de ces facteurs subjectifs mènerait probablement à des conclusions différentes.

Les informations en matière de stratégie, y compris les données sur les titres et sur l'exposition, ainsi que d'autres caractéristiques, sont valides à la date indiquée, mais elles peuvent changer. Les titres spécifiques mentionnés ne sont pas représentatifs de tous les placements et il ne faut pas présumer que les placements indiqués ont été ou seront rentables.

Le rendement et les caractéristiques de certains fonds ou stratégies peuvent être comparés à ceux d'indices réputés et largement reconnus. Les titres peuvent toutefois différer considérablement de ceux qui composent l'indice représentatif. Il n'est pas possible d'investir directement dans un indice. Les investisseurs qui ont pour stratégie de suivre un indice peuvent obtenir des rendements supérieurs ou inférieurs à ceux de l'indice. En outre, ils devront payer des frais qui réduiront le rendement de leurs placements, alors que le rendement de l'indice n'est pas affecté par des frais. En règle générale, un indice utilisé pour évaluer le rendement d'un fonds ou d'une stratégie, selon le cas, est celui dont la composition, la volatilité ou d'autres éléments se rapprochent le plus de ceux du fonds ou de la stratégie.

Tout placement comporte divers risques que les investisseurs éventuels doivent examiner attentivement avant de prendre une décision de placement. Aucune stratégie de placement ni technique de gestion des risques ne peut garantir des rendements ou éliminer les risques, peu importe les conditions du marché. Chaque investisseur est tenu de lire tous les documents constitutifs connexes et de consulter

ses propres conseillers concernant les questions juridiques, fiscales, comptables, réglementaires et connexes avant d'effectuer un placement.

Les objectifs, les engagements, les mesures incitatives et les initiatives en matière d'ESG ou d'impact décrits dans ce document sont purement volontaires, peuvent avoir une incidence limitée sur les décisions d'investissement et/ou la gestion des investissements et ne constituent pas une garantie, une promesse ou un engagement concernant les répercussions ou les résultats positifs réels ou potentiels associés aux investissements effectués par les fonds gérés par la firme. La firme a établi, et pourrait établir à l'avenir, certains objectifs, engagements, mesures incitatives et initiatives en matière d'ESG ou d'impact, y compris, sans s'y limiter, ceux liés à la diversité, à l'équité, à l'inclusion et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Les objectifs, les engagements, les mesures incitatives et les initiatives en matière d'ESG ou d'impact mentionnés dans les documents d'information, rapports ou communications publiés par la firme ne sont pas promus et ne lient aucune décision d'investissement prise à l'égard des fonds gérés par la firme ou de la gestion de fonds gérés par la firme aux fins de l'article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers. Toute mesure mise en oeuvre à l'égard de ces objectifs, engagements, mesures incitatives et initiatives en matière d'ESG ou d'impact pourraient ne pas s'appliquer immédiatement aux investissements des fonds gérés par la firme et toute mise en oeuvre pourrait être annulée ou ignorée à la seule discrétion de la firme.

Les risques suivants peuvent être inhérents aux fonds et aux stratégies mentionnés sur ces pages.

**Risque lié aux actions:** risque que la valeur des actions diminue rapidement pour des raisons liées à l'émetteur ou à d'autres raisons et qu'elle reste faible indéfiniment.

**Risque de marché:** risque que la valeur marchande d'un titre augmente ou diminue, parfois rapidement et de façon imprévisible, en fonction d'un changement des conditions du marché ou de l'économie.

**Risque de liquidité:** risque que la stratégie ne soit pas en mesure de trouver un acheteur pour ses investissements lorsqu'elle cherche à les vendre.

**Risque général:** tout investissement qui a la possibilité de



réaliser des profits a également la possibilité de pertes, y compris la perte de capital. **Risque ESG et durabilité:** Les risques ESG et de durabilité peuvent avoir un impact négatif important sur la valeur d'un investissement et le rendement du portefeuille. **Risque de concentration géographique:** le risque de concentration géographique peut avoir pour effet d'affecter plus fortement la rendement en raison des conditions sociales, politiques, économiques, environnementales ou de marché affectant les pays ou régions dans lesquels les actifs du portefeuille sont concentrés. **Risque lié au portefeuille d'investissement:** l'investissement dans des portefeuilles comporte certains risques auxquels un investisseur ne serait pas confronté s'il investissait directement sur les marchés. **Risque opérationnel:** le risque opérationnel peut entraîner des pertes à la suite d'incidents causés par des personnes, des systèmes et/ou des processus.

Pour d'autres risques, nous vous renvoyons au prospectus du fonds concerné.

**Royaume-Uni :** Le présent document est publié par la société Fiera Capital (UK) Limited, un membre du groupe de Corporation Fiera Capital, laquelle est autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority. Fiera Capital (UK) Limited est inscrite auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC ») des États-Unis en tant que conseiller en placement. L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

**Royaume-Uni – Fiera UK Real Estate :** Le présent document est publié par Fiera Real Estate Investors UK Limited, un membre du groupe de Corporation Fiera Capital, qui est autorisée et réglementée par l'Autorité de conduite financière (Financial Conduct Authority) au Royaume-Uni.

**Espace économique européen (« EEE ») :** Le présent document est produit par la société Fiera Capital (Germany) GmbH (« Fiera Germany »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital, qui est autorisée et réglementée par l'Autorité fédérale de surveillance financière (BaFin).

**États-Unis :** Ce document est publié par Fiera Capital Inc. (« Fiera USA »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera USA est un conseiller en placement basé à New York enregistré auprès de la Securities and Exchange

Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

**États-Unis – Fiera Infrastructure:** Le présent document est produit par Fiera Infrastructure inc. (« Fiera Infrastructure »), un membre du groupe de Corporation Fiera Capital. Fiera Infrastructure est inscrite à titre de conseiller assujéti dispensé auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC ne suppose pas un certain niveau de compétence ni de formation.

**États-Unis - Fiera Comox :** Le présent document est publié par Fiera Comox Partners Inc. (« Fiera Comox »), une société affiliée de Corporation Fiera Capital. Fiera Comox est inscrite à titre de conseiller en placement auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC »). L'inscription auprès de la SEC n'implique pas un certain niveau de compétence ou de formation.

#### Canada

**Fiera Immobilier Limitée (« Fiera Immobilier »),** une filiale en propriété exclusive de Corporation Fiera Capital, est un gestionnaire de placements immobiliers par l'entremise d'une gamme de fonds d'investissement.

**Fiera Infrastructure Inc. (« Fiera Infra »),** une filiale de Corporation Fiera Capital, est un important investisseur en infrastructures directes du marché intermédiaire qui exerce ses activités à l'échelle mondiale dans tous les sous-secteurs de la classe d'actifs liés aux infrastructures.

**Partenaires Fiera Comox inc. (« Fiera Comox »),** une filiale de Corporation Fiera Capital, est un gestionnaire de placements mondial qui gère des stratégies privées alternatives dans les secteurs du crédit privé, de l'agriculture et des placements privés.

**Fiera Dette Privée Inc.,** une filiale de Corporation Fiera Capital, qui offre des solutions d'investissement novatrices à un large éventail d'investisseurs en s'appuyant sur deux stratégies distinctes de dette privée : la dette d'entreprise et la dette d'infrastructure.

Veillez trouver un aperçu des inscriptions de Corporation Fiera Capital et de certaines de ses filiales ici : <https://www.fieracapital.com/en/registrations-and-exemptions>.

## Pour nous joindre

info@fieracapital.com | fiera.com

Amérique du Nord			Europe	Moyen-Orient	Asie
<b>Montréal</b> Corporation Fiera Capital 1981 McGill College Avenue Suite 1500 Montreal, Quebec H3A 0H5 T 1 800 361-3499	<b>Toronto</b> Corporation Fiera Capital 200 Bay Street Suite 3800, South Tower Toronto, Ontario, Canada M5J 2J1 T 1 800 994-9002	<b>Calgary</b> Corporation Fiera Capital 607 8th Avenue SW Suite 300 Calgary, Alberta T2P 0A7 T 403 699-9000	<b>Londres</b> Fiera Capital (UK) Limited Queensberry House 3 Old Burlington Street, 3rd Floor London, United Kingdom W1S 3AE T +44 (0) 207 409 5500	<b>Abou Dabi</b> Fiera Capital (UK) Limited Level 7, Unit 29 Al Maryah Tower ADGM Square Al Maryah Island, Abu Dhabi United Arab Emirates @intlmarketing@fieracapital.com	<b>Hong Kong</b> Fiera Capital (Asia) Hong Kong Limited No. 9 Queen's Road Central Suite 3205 Hong Kong T 852-3713-4800
<b>New York</b> Fiera Capital Inc. 375 Park Avenue 8th Floor New York, New York 10152 T 212 300-1600	<b>Boston</b> Fiera Capital Inc. One Lewis Wharf 3rd Floor Boston, Massachusetts 02110 T 857 264-4900	<b>Dayton</b> Fiera Capital Inc. 10050 Innovation Drive Suite 120 Dayton, Ohio 45342 T 937 847-9100	<b>Zurich</b> Fiera Capital (Switzerland) SÄRL Bahnhofplatz 1 8001 Zurich Suisse @intlmarketing@fieracapital.com	<b>Francfort</b> Fiera Capital (Germany) GmbH 16th Floor Bockenheimer Landstraße 2-4 60306 Frankfurt am Main Germany T +49 69 9202 0750	<b>Singapour</b> Fiera Capital (Asia) Singapore Pte. Ltd. 6 Temasek Boulevard #38-03, Suntec Tower 4 Singapore 038986 T 852-3713-4800